

Anexo I

Proyecto

- **Red Vial interior:** formada por calles principales y secundarias de suelo consolidado ejecutadas con mezcla de suelo seleccionado y arena, compactado según normas, terminadas con una capa superficial de polvo de piedra o conchilla calcárea. El ancho de la calzada será de 6 metros.
- **Demarcación de lotes.** Contempla la demarcación de lotes para su entrega por medio de estacas de madera.
- **Red Eléctrica:** A partir de la acometida de la compañía prestadora del servicio, se realizarán los tendidos de las redes de electricidad para alimentar cada uno de los distintos lotes, las redes de telefonía y de televisión por cable. Se incluye también la instalación de la red de alumbrado público. Las instalaciones se ejecutarán preferentemente subterráneas.
- **Redes externas de gas y cloacas.** Se ejecutarán las acometidas externas de las instalaciones mencionadas para llevar el servicio desde el casco urbano hasta el predio, en lugar a determinar por las empresas prestadoras de los servicios. Las redes interiores de éstos no están incluidas y serán a cargo de los compradores, según consta en el boleto de compraventa.
- **Club House:** 300 m² de superficie cubierta. Cuenta con salón para eventos/restaurante, vestuarios, juegos infantiles, piscinas para grandes y chicos, canchas de fútbol y tenis.
- **Beach Club:** a metros del mar se levantará un parador de playa con restaurante, pileta, servicios de playa, cancha de voley y áreas para estacionamiento (la construcción de este sector estará a cargo de un tercero o concesionario)
- **Centro comercial:** cercano a la entrada sobre el lado sur, se desarrollará un Centro Comercial con acceso vehicular especialmente preparado para el abastecimiento cotidiano y semanal. Contará también con un espacio destinado al entretenimiento, ideal para llevar a cabo espectáculos, recitales o fiestas. (la construcción de este sector estará a cargo de un tercero o concesionario)
- **Guardia de acceso:** Se construirá una guardia para control de accesos sobre el acceso principal del predio, con una oficina, baño y office.
- **Cerco perimetral:** Se colocará un cerco perimetral del tipo llamado olímpico, con postes de hormigón premoldeado, alambre romboidal y tres alambres de púa superiores.
- **Forestación.** La misma se realizará sobre todo el predio con especies adecuadas, en las zonas comunes, calles y áreas verdes.
- **Paseo lineal** parqueado desde la entrada al barrio hasta la playa.

Anexo II

Obras

ETAPAS DE LAS OBRAS

- **Etapa 1** Lanzamiento. Venta de lotes unifamiliares (una casa por lote) en la zona central y Club House.
- **Etapa 2:** Venta de lotes en zona Marítima y venta de lotes para Cabañas. Los lotes para cabañas se ubican en las manzanas C, H, J y L. Los lotes de la zona marítima pertenecen a las manzanas O-Q-P
- **Etapa 3:** Venta de Departamentos frente a la playa.
- **Etapa 4:** Concesiones Centro Comercial & Beach Club.
- **Etapa 5:** Eventual Proyecto para un Complejo Termal

El proyecto contempla respetar y seguir las etapas tal como se describen, sin embargo el orden y forma en que se comercialicen están sujetos a modificaciones, sobre todo a partir de la etapa 3.

SERVICIOS

Estarán incluidos los siguientes servicios:

- **Seguridad** las 24 horas.
- **Áreas de estacionamiento** para el acceso a playa.